Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение № 7
к Правилам проведения органом местного самоуправления
открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом,
утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

ПРОТОКОЛ № 2
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, по лоту № 1:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (с учетом площади балконов, без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр.1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр.1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
	Лот № 1																
1	Студенческая	20	2000	50	99	6542,79	537,60	84,5	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+

Заместитель председателя комиссии Штанова Виктория Эдуардовна
Секретарь комиссии Муллаярова Анастасия Андреевна

Члены комиссии: Захарова Наталья Борисовна
Абдуллаев Айдын Тофикович
Титова Елена Валерьевна
Сухицкая Лариса Александровна

в присутствии претендентов:

_____
_____
_____
_____
(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № 1 от 11 июля 2025 года поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «Южное ЖЭУ» - лоты № 1
2. _____
3. _____

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

На основании решения конкурсной комиссии в соответствии с п. 4.1 конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Южное ЖЭУ»
2.
3.

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе претендент:

не допущенных претендентов нет

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

В соответствии с пунктом 71 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации:

1. ООО «Южное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте в лоте №1
2.
3.

Договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками помещений сроком на три года, с момента проведения конкурса, на условиях выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен за 1 кв. метр общей площади жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 23.12.2022 № 2698-п:

№ п/п	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	3-5 ти этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, газоснабжением природным газом, ОПУ коммунальных ресурсов, энергосберегающими светильниками	31,36

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на четырех листах.

Заместитель председателя комиссии Штанова Виктория Эдуардовна

Секретарь комиссии Муллаярова Анастасия Андреевна

Члены комиссии: Захарова Наталья Борисовна

Абдуллаев Айдын Тофикович

Титова Елена Валерьевна

Сухицкая Лариса Александровна

«19» августа 2025 года